



PDB

FJÄRDSJÄR STRANDETALJPLAN



PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING

I detta program för deltagande och bedömning (MBL 63 § ja 64§) presenteras bl.a. planläggningsprojektets placering och målsättningar samt hur områdets intressenter kan påverka planläggningen och hur planens konsekvenser bedöms i samband med planläggningen. Programmet för deltagande och bedömning uppdateras vid behov under planeringens gång.

Uppgjord 23.5.2018
Uppdaterad 30.1.2019

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Utgångspunkter för planeringen

1. Planeringsområde och projektets bakgrund
2. Planeringens målsättning
3. Beskrivning av området
 - 3.1. Den byggda miljön
 - 3.2. Naturmiljön
 - 3.3. Det arkeologiska arvet och kulturlandskapet
 - 3.4. Kommunalteknisk service
 - 3.5. Planeringssituation
 - 3.6. Utredningar som berör området

Deltagande och bedömning

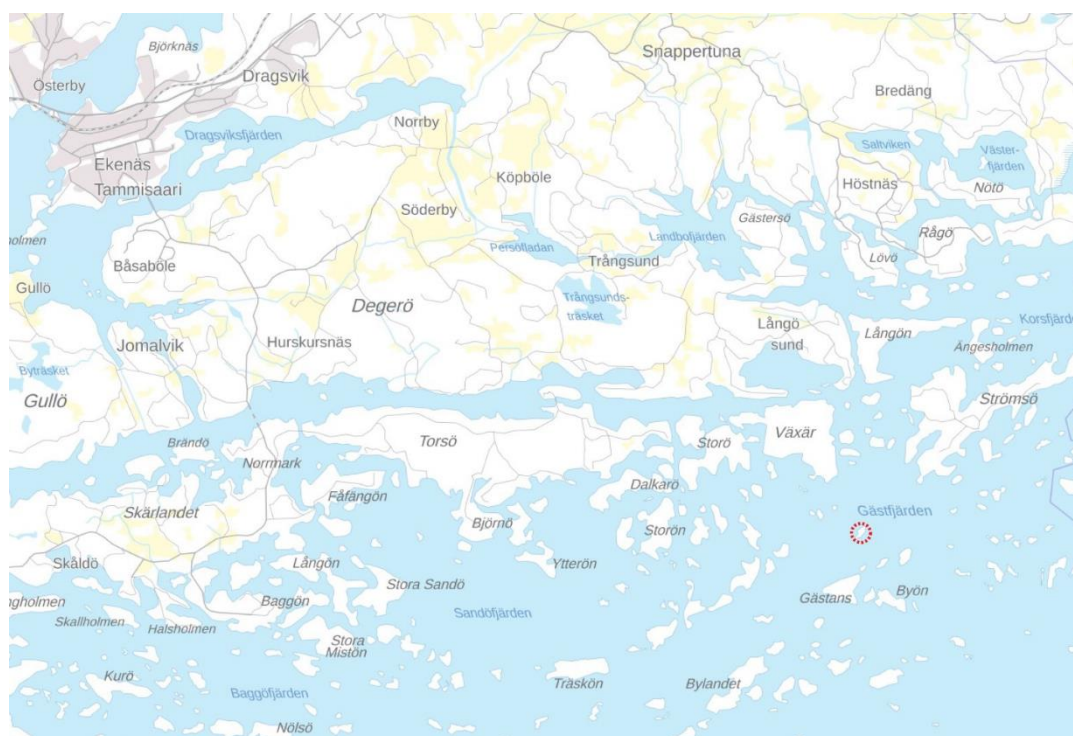
4. Intressenter
5. Informering och deltagande
 - 5.1. Påbörjande av planläggningen
 - 5.2. PDB
 - 5.3. Planförslag
6. Bedömning av konsekvenser
7. Kontaktuppgifter

UTGÅNGSPUNKTER FÖR PLANERINGEN

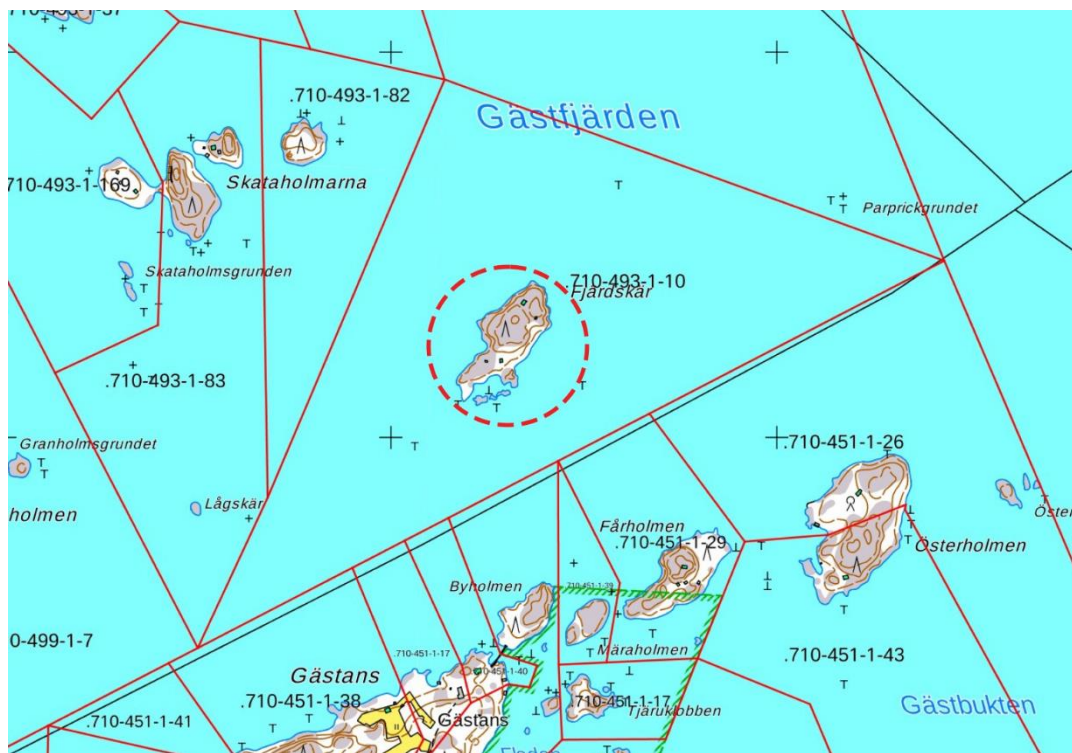
1. Planeringsområde och projektets bakgrund

Planområdet är beläget i Raseborgs skärgård ca 18 km sydost om Ekenäs. Planeringsområdet omfattar hela holmen Fjärdsjär (710-493-1-10). Planområdets yta inklusive vattenområden är ca 4,0 ha.

Avståndet till skärgårdsbutiken och servicepunkten i Sandnäs är ca 3 km och till Barösunds byområde är det ca 10 km. Områdets stranddetaljplanering har sökts av områdets markägare.



Planeringsområdet markerat med rött. © Lantmätericentralen 2018.



Planeringsområdet inringat. © Lantmätericentralen 2018.

2. Planeringens målsättning

På området gäller i kraft varande generalplan där holmens markanvändning är definierad för fritidsbosättning (RA-3) med två byggplatser för fritidsbosättning. Målsättningen med planeringen är att uppgöra en stranddetaljplan med vilken utövandet av uthyrning av stugor möjliggörs och med vilken områdets byggnadsrätt i enlighet med detta definieras noggrannare.

I planeringen beaktas bevarandet av kultur- och naturlandskapets värden i yttre skärgården samt målen för naturvården, förbättrandet av miljöns tillstånd och främjandet av vattenvården. I samband med den mera detaljerade planeringen utreds och beaktas viktiga fågelområden.

3. Beskrivning av området och planeringssituation

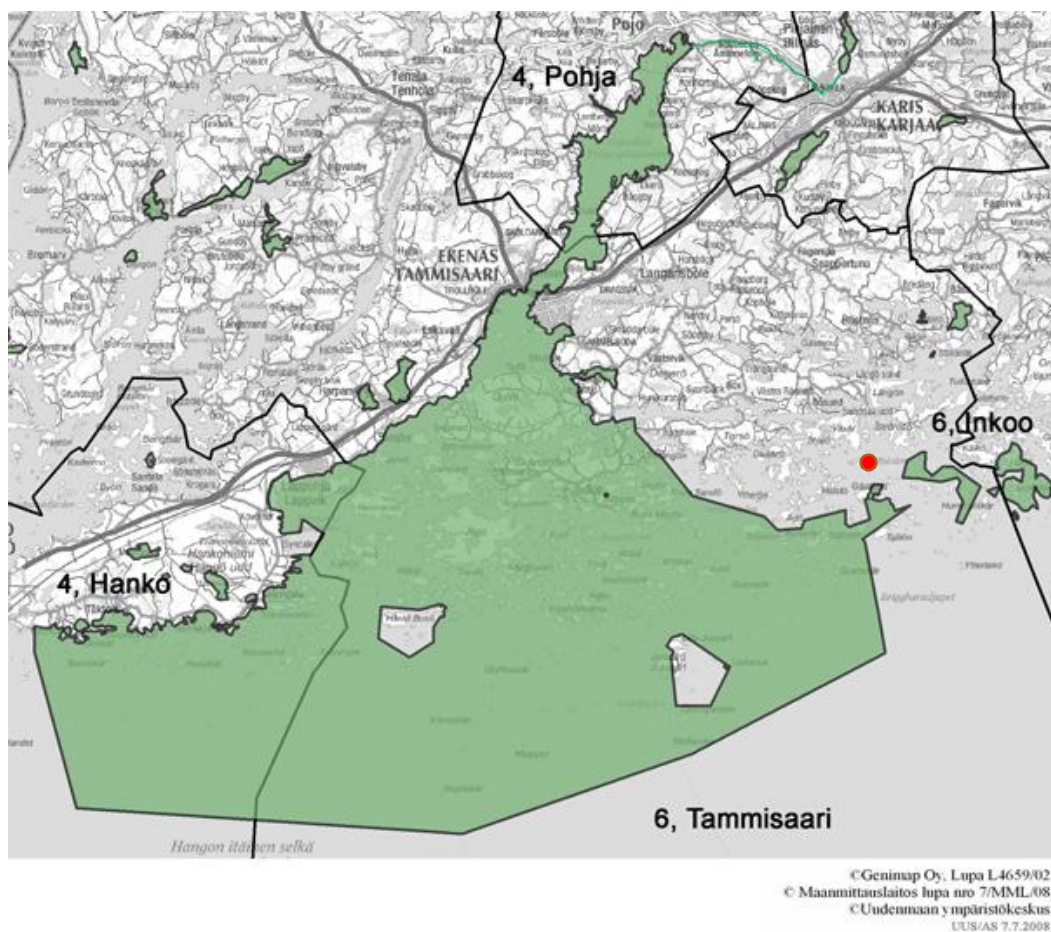
3.1 Den byggda miljön

På planeringsområdet finns för tillfället fyra mindre till fritidsboende anknutna byggnader som är byggda på 1970-talet. Deras sammanslagna våningsyta är ca 160 v-m².

3.2 Naturmiljön

På planeringsområdet råder en bergig och i förhållande till skärgården en rätt typisk naturmiljö. Holmen är skogsbevuxen och skogsväxtligheten består till största del av barrträd. Holmens mittdel är rätt hög och stränderna i nordost är förhållandevis branta. Södra stranden och den sydöstra delen är lägre. Holmens sydligaste del skiljer sig från de övriga delarna på grund av sin lilla skyddade vik. Sydostspetsens strand är utfylld med sprängsten.

På planeringsområdet finns inte Natura 2000 områden och inte heller sådana objekt som hör till nationella naturskyddsprogram, naturskyddsområden, skyddade naturtyper eller naturminnesmärken. I närheten av Fjärdskär sträcker sig de skyddsvärda marina områdena i Ekenäs och Hangö och i Pojoviken (FI0100005).



De skyddsvärda marina områdena i Ekenäs och Hangö och i Pojoviken. Planeringsområdets placering markerat med röd prick.



De skyddsvärda marina områdena i Ekenäs och Hangö och i Pojoviken (Natura 2000, FI0100005) markerade med grått. Närmaste fornminneslämningar markerade med röda punkter. Planeringsområdet inringat. © Lantmätericentralen 2018.



Flygfoto av Fjärdskär. © Lantmätericentralen 2018.

3.3 Det arkeologiska arvet och kulturlandskapet

På planområdet finns inga objekt medtagna i fornminneslämningsregistret. Närmaste i registret upptagna fornminneslämningar är Strömsös vrak (1485) och Ärtrisholmens historiska stenkonstruktion (1000003989) i nordost, Höglands vrak (1455) i väst samt Halstös historiska boplats (1000013005) i sydost. Objekten är markerade på karta under punkt 3.2 Naturmiljön.

Fjärdsjär hör till yttre skärgårdens zon som är avsedd att planeras som ett område i första hand för skärgårdsnärings och till lämpliga delar för fritidsbebyggelse och där nybygget är småskaligt och beaktar landskapets särdrag.

3.4 Kommunalteknisk service

Bruksvattnet har tagits från en brunn som finns på ön. År 2018 har ön försetts med ososanläggning med vilken hushållsvattnet produceras. De nuvarande byggnaderna är utrustade med torrass. Det gråa vattnet leds via sk bastubrunnar ut i terrängen. Under planeringen undersöks alternativ att anordna ett fungerande vatten- och avloppshanteringsystem för den kommande verksamheten.

Ön har år 2018 anslutits till det nationella elnätverket, vilket tryggar eltilförseln. Blandavfall förs till närmaste avfallsinsamlingspunkt.

3.5 Planeringssituation

Landskapsplan

Raseborg hör till Nylands förbunds verkningsområde. Nylands landskapsfullmäktige godkände Nylands landskapsplan 14.12.2004. Miljöministeriet fastställde Nylands landskapsplan 8.11.2006. Nylands etapplandskapsplan 1 har godkänts 17.12.2008. Etapplandskapsplan 2 fastställdes av miljöministeriet 2014. Nylands etapplandskapsplan 3 fick laga kraft 2014 i samband med förvaltningsdomstolens beslut. Förslaget till Nylands fjärde etapplandskapsplan var på remissrunda till slutet av februari 2016. Nylands landskapsfullmäktige godkände planen 24.5.2017.

I landskapsplanen hör Fjärdsjär till yttre skärgårdens zon (vz 2). Därtill ligger holmen nära Abborrgrundet-Ingå farled. I landskapsplanen finns på planeringsområdet eller i dess närhet inga andra beteckningar.



Utdrag ur landskapsplanen 2018. Planeringsområdet markerat med röd ring.

Generalplan

Området är en del av strandgeneralplanen för Ekenäs östra skärgård som är godkänd 3.11.2008. I generalplanen är planeringsområdet betecknat som fritidsbostadsområde RA-3 med två byggplatser.

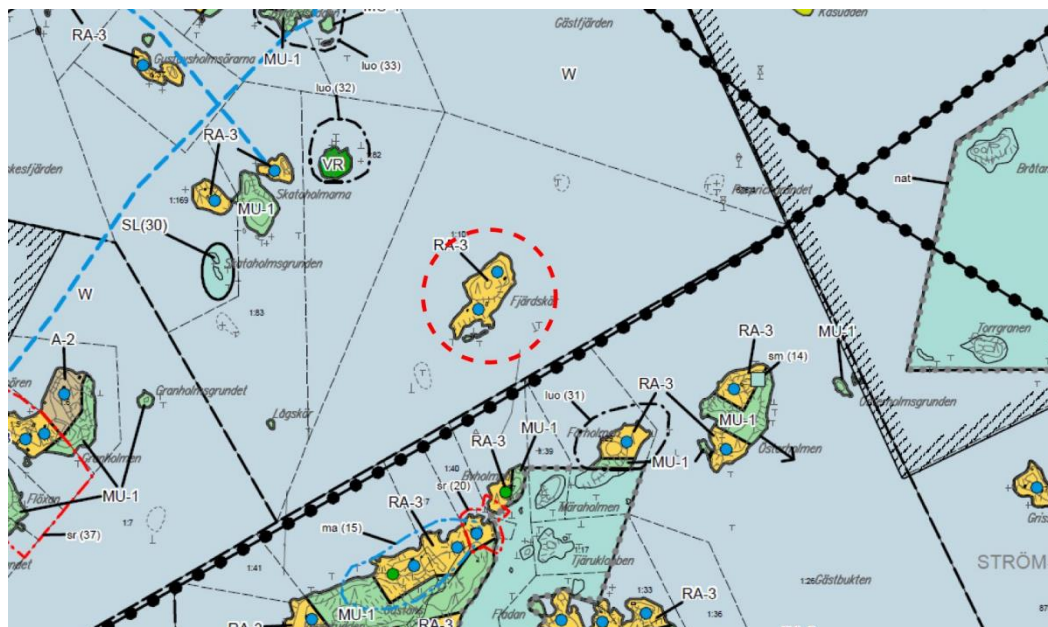
På RA-3 område är minimistorlek för ny byggplats är 5 000 m². För byggplats med egen strand bör strandlinjens längd vara minst 50 m. På envar byggplats på minst 4 000 m² får uppföras en fritidsbyggnad på högst 80 m²-vy med högst 20 m²:s takförsedd terrass en bastubyggnad på högst 30 m²-vy med högst 15 m²:s takförsedd terrass och en ekonomibygnad på högst 30 m²-vy. På envar byggplats på minst 8 000 m² får ytterligare uppföras en gäststuga på högst 30 m²-vy med högst 1/4 av byggnadsytan som takförsedd terrass.

På envar byggplats mellan 2 000 m² och 4 000 m² får uppföras en fritidsbostad på högst 60 m²-vy med högst 15 m²:s takförsedd terrass, en bastubyggnad på högst 20 m²-vy med högst 5 m²:s takförsedd terrass och en ekonomibygnad på högst 20 m²-vy.

På envar byggplats under 2 000 m² får uppföras en fritidsbostad med bastu (endast en byggnad) på högst 60 m²-vy med högst 1/4 av byggnadsytan som takförsedd terrass och en ekonomibygnad på högst 15 m²-vy.

Byggplatsens byggrätt är summan av de enskilda byggnadernas högsta tillåtna våningsyta. Samtliga byggnader bör placeras i byggnadsgrupp. Byggnadernas slutliga placering avgörs i samband med behandlingen av bygglov. Antalet bollar anger antalet existerande och nya byggplatser inom området.

För övrigt har planeringsområdet inga beteckningar i generalplanen.



Utdrag ur generalplanen för Ekenäs östra skärgård. Planeringsområdet markerat med röd ring.

Detaljplan

Området har inte detaljplan

3.6 Utredningar som berör området

I samband med planeringen görs följande utredningar:

- Naturinventering
- Behovsbedömning av Natura 2000 utredning
- Utredning över vatten- och avloppshanteringen
- Arkeologisk bakgrundsutredning
- En granskning av skärgården gjord på generalplanenivå

4. Intressenter

Intressenter är områdets markägare och alla de vars boende, arbete eller övriga förhållanden kan påverkas avsevärt av planeringen samt de myndigheter och sammanlutningar vilkas verksamhet berörs av planeringen.

Intressenter vars boende, arbete eller övriga förhållanden påverkas av planen är:

- Planeringsområdets närbelägna invånare
- Planeringsområdets markägare
- Markägoförhållanden som angränsar till området och nära grannar

Myndigheter o. dyl. som hörs under planläggningen:

- NTM-centralen
- Nylands förbund
- Stadens förvaltningsenheter
- Museiverket
- Landskapsmuseet
- Trafikverket
- Regionförvaltningsverket (RFV)
- Sydspetsens miljöhälsa

Delaktiga får bedöma planlösningarnas verkningar och framföra sin åsikt om planändringen.

5. Informering och deltagande

5.1 Påbörjandet av planläggningen

Områdets markägare har påbörjat detaljplanläggningen våren 2018.

5.2 PDB

Planen för deltagande och bedömning (PDB) har framlagts offentligt tillsammans med beredningsmaterialet under sommaren 2018 och framläggs som uppdaterad

tillsammans med planförslaget bedömningsvis under början av året 2019. (MBL 63§ och MBF 30§).

5.3 Beredningsskede/planutkast

Markägaren har under planens beredningsskede framlagt ett utkast till stranddetaljplan under tiden 3.7. - 31.8.2018. Beredningsskedets åsikter och utlåtanden beaktas och bemöts i den fortsatta planeringen.

Om framläggandet har informerats på följande sätt:

- Kommunens internetsidor (www.raasepori.fi)
- I tidningarna Etelä-Uusimaa på finska och Västra-Nyland på svenska

Av behöriga myndigheter har begärts utlåtande.

5.4 Planförslag

Stranddetaljplaneförslaget tillsammans med uppdaterad PDB framläggs offentligt till påseende under början av året 2019. (MBL 65 §, MBF 27 §).

Om planförslaget informeras på följande sätt:

- Kommunens internetsidor (www.raasepori.fi)
- I tidningarna Etelä-Uusimaa på finska och Västra-Nyland på svenska

Av behöriga myndigheter begärs utlåtande. Kommuninvånare och delaktiga har rätt att anmärka på planförslaget. Anmärkningar bör sändas till planläggningsnämnden innan påseendetidens utgång. På anmärkningarna ger motiverade gensvar.

Planen skickas till Raseborg stadsfullmäktige för godkännande under slutet av våren 2019.

6. Bedömning av konsekvenser

Detaljplanens konsekvenser undersöks i samband med planeringsarbetet, då också påverkningsområdets storlek preciseras. Planeringsarbetet skall grunda sig på tillräckliga utredningar och expertisutlåtanden utgående från vilka man kan bedöma konsekvenserna av förverkligandet av planen. Planlösningens konsekvenser utreds med avseende på dess inverkan på:

- människors levnadsförhållanden och livsmiljö
- jord- och berggrunden, vattnet, luften och klimatet
- natur, flora och fauna, den biologiska mångfalden och naturresurserna
- områdes- och samhällsstrukturen, energiförsörjningen samt trafiken
- sociala och ekonomiska förhållanden
- landskapet, kulturarvet och den bebyggda miljön

7. Kontaktuppgifter

Information om planläggningens beredning kan fås av följande personer:

Planläggare: Fredrik Lindberg, arkitekt SAFA
Arkitekturum Ab
Freesevägen 3 A 6, 00100 Helsingfors
tel. (09) 611660 eller 050-5890937
fl@arkitekturum.fi

Raseborg stad: Stadsplaneringsarkitekt Simon Store
Raseborgsvägen 37, 10650 Ekenäs
tel. 019-2893843
simon.store@raasepori.fi